

## Søknad om Arbeidstilsynets samtykke

arbeidsmiljøloven § 18-9

Søknaden sendes kun til Arbeidstilsynet

Veiledning: Internett <http://www.arbeidstilsynet.no>

Ansvarlig for søknad om samtykke til Arbeidstilsynet er tiltakshaver (byggherre) for tiltak som er søknadspliktig etter gjeldende plan- og bygningslov. Søker plikter å gi alle relevante opplysninger til Arbeidstilsynet jf. arbeidsmiljøloven § 18-5.

Søknaden gjelder					
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	
	97	1			
	Adresse			Postnr.	Poststed
	Bydevegen 33			3588	DAGALI

Arbeidsplasser	
<input checked="" type="checkbox"/> Eksisterende arbeidsplasser	<input checked="" type="checkbox"/> Framtidige arbeidsplasser
<input checked="" type="checkbox"/> Faste arbeidsplasser	<input type="checkbox"/> Midlertidige arbeidsplasser
Antall ansatte totalt	<input type="checkbox"/> Utleiebygg
1	

Arbeid og/eller prosesser
Beskriv hvilken type arbeid og/eller prosesser (aktiviteter) som skal foregå i det ferdige bygget. (For bygg med mange aktiviteter, beskriv alle. Ev. vedlegg – gruppe L.)
Drift av hestepensjonat Håndtering av hester Vedlikehold og rengjøring Kundebehandling

Byggherreforskriften
Byggherreforskriften (best.nr 599) beskriver pliktene som byggherren/tiltakshaver har gjennom hele bygge- eller anleggsprosessen for å sikre at sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplassen blir ivaretatt. Byggherrens/tiltakshavers hovedplikt er å sørge for at dette skal skje gjennom planlegging av prosjektet, samt organisering og oppfølging av arbeidet.

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Søknad om tillatelse til tiltak – Byggblankett 5174 med vedlegg	L	1 -	<input type="checkbox"/>
	Søknad om tiltak uten ansvarsrett - Byggblankett 5153 med vedlegg	L	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Beskrivelse av type arbeid og/eller prosesser	L	2 -	<input type="checkbox"/>
	Aktuelle arbeidsmiljøfaktorer – løsninger beskrevet og dokumentert	L	2 -	<input type="checkbox"/>
	Dokumentasjon på ansattes medvirkning (AMU), verneombud	L	3 -	<input type="checkbox"/>
	Dokumentasjon på arbeidsgivers medvirkning	L	2 -	<input type="checkbox"/>
	For utleiebygg; antall leietagere/virksomheter/navn	L	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tiltakshaver		
Navn	<input type="checkbox"/> Enkeltperson	Fødselsnr.
Aasberg Bye Gaard		
Adresse	<input checked="" type="checkbox"/> Foretak/ lag/sameie	<input type="checkbox"/> Off. virksomhet
Bygdevegen 66		Organisasjonsnr.
	Postnr.	Poststed
	3588	DAGALI
	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
		970 94 774
Dato	Tiltakshavers underskrift	E-postadresse
16.03.2017	<i>Ragnhild Aasberg</i>	ragnhild_aasberg@hotmail.com
Gjentas med blokkbokstaver		
RAGNHILD AASBERG		

## DOKUMENTASJON FOR VURDERING AV ARBEIDSMILJØFAKTORER

**Kommune:** 0620 Hol

**Eiendom:** Gnr. 97 Bnr.1

**Byggested:** Bygdevegen 33, 3588 Dagali

**Tiltakshaver/byggherre:** Aasberg Bye Gaard

### Vurdering av arbeidsmiljøfaktorer:

1. **Ulykkesrisiko:** Hallen er utformet med tanke på å sikre det fysiske og psykiske arbeidsmiljøet, samt skape gode funksjonelle arbeidsforhold for de ansatte for å kunne eliminere risiko for ulykker.  
Det vil bli utført egenrevisjon for å opprettholde kravene til Kvalitetssystem i landbruket (KSL)
  - **KSL-standard 1: Generelle krav til gården**
  - **KSL-standard 2: Helse, miljø og sikkerhet (HMS)**
  - **KSL-standard 12: Hest i næring**
2. **Tilrettelegging for yrkeshemmet arbeidstaker:**  
Universell utforming med bla. trinnfri adkomst inn til hall.
3. **Tilrettelegging for drift, vedlikehold og renhold:** Er ivaretatt i eksisterende avtaler og etablerte rutiner.
4. **Inneklima og ventilasjon:** Bygget skal utstyres med store dører/porter og ventilasjon/avtrekksvifter i vegg for utskifting av luft, samt vifte for sirkulasjon og varmfordeling. Rom for kortvarig opphold utstyres med lufteventiler.
5. **Forurensing i arbeidsatmosfæren:** Evt. forurensning/støv i arbeidsatmosfæren vil bli fjernet av avtrekksvifter/ventilasjon.
6. **Kjemisk og biologisk helsefare:** Det blir ikke benyttet kjemiske eller biologiske produkter.
7. **Stråling:** Ikke et kjent problemområde i bygnings eller brukssammenheng.
8. **Støy og vibrasjoner:** Ikke et problemområde i bygnings eller brukssammenheng.
9. **Utforming av arbeidslokaler og atkomstveier:** Dette er ivaretatt i eksisterende bygg.
10. **Transportveier og varemottak:** Er ivaretatt da det er tilstrekkelig areal til snuplass og parkering.
11. **Utendørs arbeids- og lagringsplass:** Uteområdet skal holdes ryddig og oversiktlig. Det skal ikke lagres noe utendørs annet enn til kortere opphold.
12. **Løfteinnretninger og –utstyr:** Traktor med frontlaster. Det utarbeides rutiner for bruk av dette i henhold til KSL-standard HMS
13. **Lysforhold:** er ivaretatt i henhold til regler og forskrifter.

- 14. Rømningsveier:** er utarbeidet i henhold til gjeldende regelverk.
- 15. Personalrom:** Bygget skal inneholde spiserom/pauserom, toaletter, garderober og vaskerom.
- 16. Førstehjelpsutstyr:** skal plasseres hensiktsmessig med tanke på tilgjengelighet.
- 17. Ergonomiske forhold:** er ivaretatt i henhold til regler og forskrifter.

Representant for de ansatte har sett tegninger og beskrivelser, og samtykker i valgt planløsning, innredning og bruk.

**Tiltakshaver, byggherre og arbeidsgiver:**

**Representant for de ansatte:**

**RAGNHILD AASBERG**

*Ragnhild Aasberg*

*Dagali 17.03.2017*

**TUVA GROV BYE**

*Tuva G. Bye*

## Verneombud – avtale om annen ordning

1. Denne avtalen er inngått mellom arbeidsgiver og alle ansatte.		
Bedriftens navn Aasberg Bye Gaard		
2. Antall ansatte.		
Antall arbeidstakere (fast ansatte, heltid og deltid, midlertidig ansatte og innleide) 1		
3. Avtalen innebærer at det ikke etableres verneombudsordning i virksomheten slik det er anledning til etter arbeidsmiljøloven § 6-1 (1) for bedrifter som samlet har færre enn ti ansatte. Avtalen skal sikre at arbeidstakerne tas med på råd i spørsmål som gjelder arbeidsmiljøet.		
4. Avtalen innebærer at arbeidsgiver og arbeidstakerne samarbeider regelmessig og ved behov om vernetjenesten i den daglige driften.		
Tiltak (se veiledningen nedenfor) Daglig gjennomføringsplan Ukentlig evalueringsmøte Vernerunde hver 3. måned		
5. Avtalen har en gyldighet på to år.		
Sted og dato	Ansattes kontaktperson, signatur	Navn med blokkbokstaver
Dagali, 14.03.2017	<i>Jarand G. Bye</i>	JARAND GROV BYE
	Arbeidsgivers signatur	Navn med blokkbokstaver
	<i>Ragnhild Aasberg</i>	RAGNHILD AASBERG
Alle ansattes signatur		Navn med blokkbokstaver
<i>Tuva G. Bye</i>		TUVA GROV BYE
_____		_____
_____		_____
_____		_____
_____		_____
_____		_____
_____		_____
_____		_____

**Veiledning**  
Som hovedregel skal det velges verneombud i alle virksomheter. Hvis virksomheten har færre enn ti ansatte, kan arbeidsgiver og arbeidstakerne avtale en annen ordning. Alle arbeidstakere skal telle med, herunder fast ansatte (heltid og deltid), midlertidig ansatte og innleide. En slik avtale må være skriftlig og inneholde en beskrivelse av hvordan vernearbeidet konkret skal ivaretas. Eksempler på hva avtalen kan inneholde: nødvendige arbeidsmiljøtiltak, møtepunkt, hvordan vernespørsmål tas opp, hvordan risikoforhold håndteres, arbeidsgivers plikter, ansattes medvirkningsplikt m.m.

Avtaleperioden skal være maksimalt to år, og avtalen må inneholde hvem som er de ansattes representant eller kontaktperson. Hvis virksomheten inngår avtale om en annen ordning, må alle ansatte signere avtalen. Arbeidsgiver må sørge for at alle ansatte har fått nødvendig opplæring og informasjon om vernearbeidet. Dersom virksomheten endrer antall ansatte slik at de blir ti ansatte eller mer i løpet av avtaleperioden, må det velges verneombud. Arbeidstilsynet kan ved tilsyn og ut fra vurdering av risikoforhold, pålegge virksomheter med færre enn ti ansatte å velge verneombud.

11



**Søknad om tillatelse til tiltak**  
etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Rammetillatelse

**Ett-trinns søknadsbehandling**  
Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**  
foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

**Søknaden gjelder**

<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr. 97	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse Bygdevegen 33				Postnr. 3588	Poststed DAGALI	
<b>Planlagt bruk/formål</b>	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Landbruk. Stålbygg, uisolert.	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2) 249
<b>Tiltakets art</b> pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	<b>Nye bygg og anlegg</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	<b>Endring av bygg og anlegg</b>	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade				
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	<b>Endring av bruk</b>	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	<b>Riving</b>	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	<b>Bygn.tekn. installasj.**)</b>	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	<b>Endring av bruks-enhet i bolig</b>	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
<b>Innhegning, skilt</b>	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					

\*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      \*\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 -	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	Eget nr. -	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	Egne nr. -	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 8	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

**Erklæring og underskrift**

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>		<b>Tiltakshaver</b>	
Foretak HALLMAKER LINTO AS	Org.nr. 937920040	Navn Aasberg Bye Gaard	
Adresse Klemmaveien 10		Adresse Bygdevegen 66	
Postnr. 3550	Poststed GOL	Postnr. 3588	Poststed DAGALI
Kontaktperson Bjørn Gulbrandsen	Telefon 32079900	Mobiltelefon 90955422	Eventuelt organisasjonsnummer 897 460 912
E-post bg@hallmaker.no		E-post ragnhild_aasberg@hotmail.com	
Dato 13/3-2017		Dato 09.03.2017	
Underskrift <i>[Signature]</i>		Underskrift <i>[Signature]</i>	
Gjentas med blokkbokstaver BJØRN GULBRANDSEN		Gjentas med blokkbokstaver RAGNHILD AASBERG	

**Bygningstypetekoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<p><b>Enebolig</b></p> <p>111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus</p> <p><b>Tomannsbolig</b></p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p><b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b></p> <p>131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p><b>Store boligbygg</b></p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p><b>Bygning for bofellesskap</b></p> <p>151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p><b>Fritidsbolig</b></p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p><b>Koie, seterhus og lignende</b></p> <p>171 Seterhus, sel, orbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle</p> <p><b>Garasje og uthus til bolig</b></p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p><b>Annen boligbygning</b></p> <p>193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
---	--	--

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<p><b>INDUSTRI OG LAGER</b></p> <p><b>Industribygning</b></p> <p>211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning *</p> <p><b>Energiforsyningsbygning</b></p> <p>221 Kraftstasjon (&gt; 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (&gt; 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning *</p> <p><b>Lagerbygning</b></p> <p>231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *</p> <p><b>Fiskeri- og landbruksbygning</b></p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *</p> <p><b>KONTOR OG FORRETNING</b></p> <p><b>Kontorbygning</b></p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *</p> <p><b>Forretningsbygning</b></p> <p>321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning</p> <p><b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b></p> <p><b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b></p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p><b>Telekommunikasjonsbygning</b></p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p><b>Garasje- og hangarbygning</b></p> <p>431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p><b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b></p> <p>441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p><b>HOTELL OG RESTAURANT</b></p> <p><b>Hotellbygning</b></p> <p>511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *</p> <p><b>Bygning for overnatting</b></p> <p>521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehytte 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting *</p> <p><b>Restaurantbygning</b></p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *</p> <p><b>KULTUR OG UNDERVISNING</b></p> <p><b>Skolebygning</b></p> <p>611 Lekeparks 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *</p> <p><b>Universitets-, høgskole og forskningsbygning</b></p> <p>621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *</p> <p><b>Museums- og biblioteksbygning</b></p> <p>641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p><b>Idrettsbygning</b></p> <p>651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *</p> <p><b>Kulturhus</b></p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus *</p> <p><b>Bygning for religiøse aktiviteter</b></p> <p>671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p><b>HELSE</b></p> <p><b>Sykehus</b></p> <p>719 Sykehus *</p> <p><b>Sykehjem</b></p> <p>721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem *</p> <p><b>Primærhelsebygning</b></p> <p>731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *</p> <p><b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b></p> <p><b>Fengselsbygning</b></p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p><b>Beredskapsbygning</b></p> <p>821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansetasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett</p>
---	--	--

\*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger

Vedlegg nr.

A- 1



## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	97 1				Postnr.	Poststed	
Adresse					3588		DAGALI
Bygdevegen 33							
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger						<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)						Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven			B-1
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B-
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan					<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
	Navn på plan						
	Dagali Vest alt. 1.						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
Industri.							
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*							
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	0,25		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		15000 m <sup>2</sup>		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0 m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ 0 m <sup>2</sup>		
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 0 m <sup>2</sup>		= 0 m <sup>2</sup>	= 15000 m <sup>2</sup>		
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3750 m <sup>2</sup>	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1500 m <sup>2</sup>	
	h. Areal som skal rives	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- 0 m <sup>2</sup>	
	i. Areal ny bebyggelse	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 1776 m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>		
	k. Areal byggesak	= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	= 3276 m <sup>2</sup>	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***						0,00 %	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k						
	j. Parkeringsareal på terreng						
	m. Areal matrikkelen = k - l - j						
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig		Boliger		Boliger	
	1	0		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	Antall bruksenheter annet		Annet		Annet		
	1		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D-
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D-
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D-

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode A	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvær, trykkoendringer underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)							
Skal byggverket plasseres i område med fare for:							
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	<input type="checkbox"/>	F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	<input type="checkbox"/>	F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
<input type="checkbox"/>	F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)						
<input type="checkbox"/>	F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)						
<input type="checkbox"/>	F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)						
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	<input type="checkbox"/>	S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	<input type="checkbox"/>	S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
<input type="checkbox"/>	S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)						
<input type="checkbox"/>	S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)						
<input type="checkbox"/>	S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)						
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg						

Tilknytning til veg og ledningsnett	
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Borebrønn Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau	



Hol kommune  
Plan, bygg og anlegg  
Ålmannvegen 8  
3576 HOL

**Søknad om dispensasjon for oppsetting av landbruksbygning på gnr.97 bnr.1  
Bygdevegen 33, 3588 Dagali  
Tiltakshaver: Aasberg Bye Gaard v/ Ragnhild Aasberg**

Det søkes dispensasjon etter pbl§19-1 fra følgende reguleringsbestemmelser i reguleringsplan Dagali Vest alt 1:

- Formål
- Byggehøyde

Jf. § 4 bokstav a) i ovennevnte plan er området I2 regulert til industriformål med tilhørende kontorer. Bebyggelsen kan ha en maksimum byggehøyde på 8 m.

**Begrunnelse for dispensasjon:**

- Ønsket plassering av landbruksbygning ligger i direkte tilknytning til beiter tilhørende gårdseiendom gnr.97 bnr.1. Gården baserer store deler av sitt næringsgrunnlag på utleie av fjellbeiter til hest. Aasberg Bye Gaard har stor pågang av forespørsler om leie av plass og oppfølging av hester med ulike livsstilssykdommer, noe som krever mer tilrettelagte forhold enn det vi kan tilby i dag. Vi ser derfor et behov for et landbruksbygg som kan tilfredsstille disse behovene. Bygningen fører til at vi kan ta imot kunder uavhengig av sesong, og bidrar til å styrke gårdens næringsgrunnlag.
- Byggets høyde har en takvinkel på ca. 17 grader slik at utvendig mønehøyde blir like under 8,80 m. Byggets utforming og bruksegenskaper blir vesentlig bedre ved en høyere mønehøyde enn den tillatte bygghøyden på 8 m i henhold til reguleringsplan.
- Tiltaket hindrer ikke eksisterende løypetraseer eller grøntkorridorer.
  - Det er søkt om og innvilget tiltak for nydyrking av 7 da som ligger i tilknytning til byggetomten.
  - Utarbeidet plan for drenering og grøfting innebærer blant annet en forbedring av den delen av lysløypa som ligger sør for bygningen. Denne strekningen består av myr, og nødvendige tiltak vil utføres slik at det blir mulig å ferdes tørt i løypa sommerstid.
- Plassering og utforming skjemmer ikke landskapet.
  - Det er utarbeidet en helhetlig plan for områdene rundt eksisterende sagbruk og tiltenkt landbruksbygning, slik at området vil fremstå i mer ordnede og ryddige former enn det som foreligger i dag.
- Det er utarbeidet en gjødselplan slik at gjødsel ikke skal kunne skjemme naboer.
- Det vil bli boret etter vann slik at bygget har tilstrekkelig vanntilgang og slukkekapasitet.
- Det vil bli søkt tilkobling til det kommunale avløpsnett som er beliggende like sør for bygget.
- Det søkes om utbedring av eksisterende avkjøring til Statens vegvesen.

Vi håper på en positiv behandling av dispensasjonssøknad.

Mvh. Ragnhild Aasberg  
Aasberg Bye Gaard

Dagali 12.03.2017

*Ragnhild Aasberg*